DELTA

IMMOREAL

R10 – Urbanes Wohnen am Hochkreuz

Riemenschneiderstraße 10

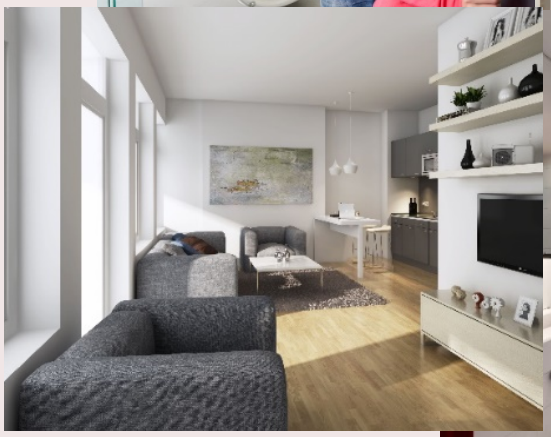
ZAHLEN – FAKTEN - GRUNDRISSE

R10

Riemenschneiderstraße 10

Inhalt

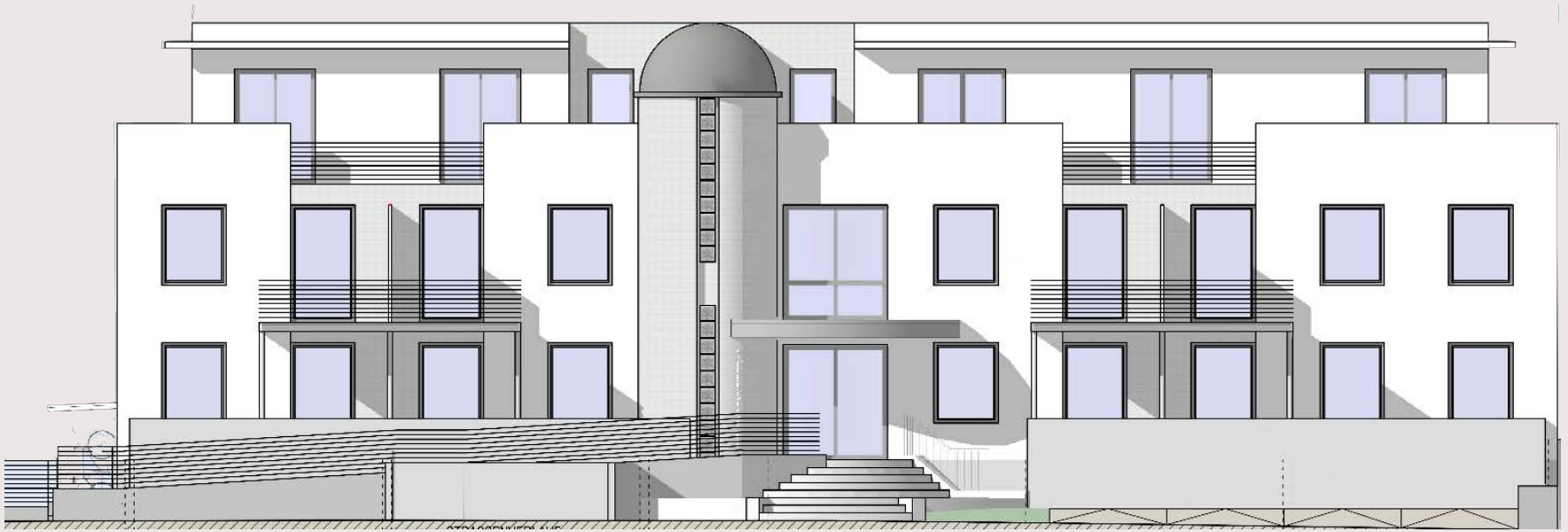
+ Gebäudeansichten
+ Übersicht A - Z
+ Grundrisse
+ Kontaktdaten
+ Kaufpreisliste



DELTA
IMMOREAL

R10

Vorderansicht



R1
0

Rückansicht

DELTA
IMMOREAL

R1
0

Übersicht

A-Z

R10

A

Architekt
Piotrowski Architekturbüro
Gotenstr.25
53175 Bonn
www.architekten-piotrowski.de

Aufzug
Der Aufzug fährt alle Wohngeschosse, die Tiefgarage sowie die Kellerebene an.

Außenanlage
Die Außenanlage ist ein gärtnerisch gestaltetes Grundstück.

Ausstattung
Schlüsselfertige Erstellung aller Wohnungen unter Verwendung hochwertiger Materialien gemäß Ausstattungskatalog bzw. Baubeschreibung, welche wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

B

Bäder
Modern und hochwertig ausgestattete Bäder mit Markenfabrikaten gemäß der Baubeschreibung.

Balkone
Bis auf zwei Einheiten verfügen alle Wohnungen über einen Balkon bzw. eine Terrasse.

Barrierefrei
Alle Wohnungen, die Tiefgarage und die Kellerräume sind barrierefrei erreichbar.

Baubeginn
Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr-Sommer 2019.

Bau- und Qualitätsbeschreibung
Sie dient dazu, die Liefer- und Leistungspflicht des Verkäufers ausreichend zu definieren. Eine ausführliche Baubeschreibung wird Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung gestellt.

Baugenehmigung
Die Baugenehmigung liegt vor.

Bauträger
Steimel Projektentwicklung
Bergstr. 16
53757 Sankt Augustin

Bauvorhaben
Das bestehende Gebäude wird komplett entkernt und um ein weiteres Geschoss erweitert (Staffelgeschoss) zu 21 Wohneinheiten.

Bodenbeläge
Alle Wohnräume, Flure und Dielen erhalten einen Eiche Echtholzfertigparkettboden (Schiffsboden), die Bäder werden gemäß Musterpalette gefliest.

DELTA
IMMOREAL

R10

D

Dach
Das Dach wird als Flachdach ausgebildet.

E

Elektrik
Die gesamte Elektroinstallation erfolgt nach den VDE-Vorschriften. Die Schalter und Steckdosen sind von der Firma Berker oder gleichwertige Modelle.

Energieausweis
Ein Dokument, das ein Gebäude energetisch bewertet. Sobald das Gebäude diesbezüglich bewertet werden kann und messbare Daten vorliegen, wird ein Energieausweis erstellt und Ihnen auf Wunsch gerne zugesandt.

Energiestandard
Das Bauwerk wird entsprechend der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik nach Energieeinspar-verordnung – EnEV 2016 errichtet.

F

Fahrradstellplätze
Ein überdachter Fahrradständer befindet sich vor dem Gebäude.

Fassaden
Die Fassaden werden gemäß gestalterischem Gesamtkonzept und EnEV 2016 umgesetzt., bestehend aus Wärmedämmverbundsystem.

Fenster
Die Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff werden mit Einhand-Drehkippbeschlägen oder feststehend eingebaut, die Isolierverglasung entsprechend den Anforderungen des Wärmeschutznachweises. Zusätzlich erhalten die Fenster elektrische Rollläden.

Fertigstellung
Die Baufertigstellung ist für April 2021 geplant.

Finanzierung
Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, hilft Ihnen unser Mitarbeiter Herr Book gerne unverbindlich und kostenfrei weiter.

Fußbodenheizung
Alle Räume in den Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung mit Raumthermostaten. Ein zusätzlicher Handtuchheizkörper in den Bädern ist als Sonderwunsch erhältlich.

G

Grundstücksgröße
ca.988m²

Gebäude
Das Gebäude teilt sich auf in das Untergeschoss mit einer Wohnung, den Abstellräumen sowie dem Technikraum, dem Waschkeller und den Tiefgaragenplätzen, dem Erdgeschoss mit neun Wohnungen, dem 1. Obergeschoss mit neun Wohnungen sowie einem Staffelgeschoss mit zwei Penthouse-Wohnungen.

DELTA IMMOREAL

R10

H

Hausgeld
Sind monatliche Vorschüsse, die die Wohnungseigentümer aufgrund eines Wirtschaftsplanes an den Verwalter von Eigentumsanlagen zu zahlen haben. Es setzt sich aus Betriebs- und Heizkosten und der Instandhaltungsrücklage zusammen. Das voraussichtliche Hausgeld liegt durchschnittlich bei ca. 3,00 € /m².

Heizung und Warmwasser
Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral mit einer Gasbrennwertanlage in Verbindung mit einer Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserversorgung.

I

Infrastruktur
Innerstädtische Lage zwischen Bad Godesberg und Bonn mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Bonner Autobahnnetz.
Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Umgebung.

K

Kaufpreise
Die Kaufpreisliste finden Sie als Einleger am Ende der Broschüre.

Kaufpreisfälligkeit
Die Kaufpreis ist fällig in Raten, abhängig vom Baufortschritt nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).

Kaufvertragsentwurf
Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne einen Kaufvertragsentwurf zur Verfügung.

Keller
Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Küchen
Die Küchenbereiche sind mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet. Die in den Grundrissen dargestellten Küchen sind nicht Bestandteil des Leistungsumfangs. In Zusammenarbeit mit einem Bonner Küchenstudio, können wir Ihnen auf Wunsch eine passende Einbauküche zu jeder Wohnung anbieten.

L

Lage
Das Objekt liegt ruhig am Ende einer Sackgasse, sehr gut angebunden an das Bonner U-Bahn Netz. Die Haltestelle Max-Löbner-Straße ist nur wenige Meter entfernt. Es bestehen sehr gute Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten durch die unmittelbare Nähe zur Bonner Rheinaue.

M

Müllentsorgung
Die Müllcontainer für Papier, Verpackungen und Restmüll werden im äußeren Eingangsbereich untergebracht.

Multimedia
Alle Wohneinheiten werden mit Anschlüssen für Internet und Telefon versehen. Ein Leerrohr führt in den Keller zum Verteiler, den Anbieter wählt der Kunde.

DELTA
IMMOREAL

R10

N

Notar
Die Kaufverträge werden beurkundet im:
Notariat Bell
Markt 10-12
53111 Bonn

P

Provisionsfreier Verkauf
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei durch die DELTA Immobilien GmbH.

Q

Qualitätscontrolling
Das baubegleitende Qualitäts-controlling besteht durch die DEKRA, die marktführende Prüfungsgesell-schaft in Europa ist.

R

Rollläden
Alle Fenster in den Wohnbereichen erhalten elektrisch betriebene Rollläden. Je ein Fenster pro Wohnung wird als Fluchtfenster ausgebildet.

S

Sicherheit
Alle Wohnungen sind mit einer Klingel- und Videogegensprechanlage ausgestattet. Zur optischen Identifizierung wird eine Kamera in das Klingeltableau integriert.

Stellplätze
Vor dem Gebäude gibt es vier offene Stellplätze.

Sonderwünsche
Sonderwünsche werden gegen Aufpreis erfüllt, sollten jedoch frühzeitig mit dem Bauträger besprochen werden.

T

Teilungserklärung
Die Teilungserklärung regelt alle Rechte und Pflichten der Eigentümer in der Gemeinschaft. Sie enthält wichtige Angaben wie Kosten-regelungen und Verteilungen, Festlegungen zu Gemeinschafts- und Sondereigentum sowie Sonder-nutzungsrechten.

Terrassen
Die Terrassen und Dachterrassen erhalten einen Bodenbelag aus Beton/Gartenplatten/Bankirai und sind bis zu 50% in die Wohnfläche einberechnet.

Tiefgarage
Die eingeschossige Tiefgarage mit vierzehn PKW-Stellplätzen (in drei verschiedenen Größen) befindet sich im Untergeschoss. Die Torsteuerung erfolgt über Handsendeschaltung.

Treppenhaus
Das Treppenhaus dient der Erschließung der Geschosse und ist gemäß Brandschutzkonzept als Rettungs- und Fluchtweg ausgeführt.

DELTA
IMMOREAL

Türen
Die Innentüren werden als Röhrenspantürblatt in Weißlack mit einer glatten Front und die Drückergarnitur gemäß Baubeschreibung eingebaut.

V

Verkehr
Da das Grundstück am Ende einer Sackgasse liegt, gibt es hier keinen PKW Durchgangsverkehr.

Vermietung
Haben Sie Ihre Immobilie als Kapitalanlage erworben und möchten diese vermieten?
Dann lassen Sie sich dabei von den Vermietungsspezialisten der DELTA Immobilien GmbH unterstützen.
Von der Mietpreiseinschätzung bis zur Mietvertragsunterzeichnung bieten wir Ihnen einen auf Ihre individuellen Bedürfnisse angepassten Service; unter 0228/ 952580 oder unter info@delta-immoreal.de stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Verwaltung
Die Verwaltung wird durch eine externe Hausverwaltung erfolgen, die noch festgelegt wird.

W

Waschmaschinenanschluss
Im Keller des Gebäudes werden Waschmaschinen und Trockner als Münzautomaten zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung gestellt, nur die beiden Wohnungen im Staffelgeschoss erhalten eigene Anschlüsse in der jeweiligen Wohnung.

Wände
Die Wände der Wohnungen werden tapezierfähig gespachtelt, mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen.

Wirtschaftsplan
Eine Eigentümergemeinschaft braucht für jedes Kalenderjahr einen Haushaltsplan, der vom Verwalter aufgestellt werden muss; der Plan wird normalerweise für jedes Jahr im Voraus beschlossen.

In den Wirtschaftsplan werden Einnahmen und Ausgaben bei der Verwaltung, die anteilsmäßige Verpflichtung der Wohnungseigentümer zur Lasten- und Kostentragung und die Beiträge zur Instandhaltungsrücklage einbezogen. Nachdem der Wirtschaftsplan beschlossen wurde, sind die Eigentümer verpflichtet, die entsprechenden Vorschüsse zu leisten. Nach Ablauf des Kalenderjahres, muss der Verwalter eine Abrechnung vorlegen. Eine vorläufige Kalkulation liegt bereits vor. Das durchschnittliche Hausgeld beträgt ca. 3,00 EUR/m² und Monat.

Wohnungszusammenlegungen
Je nach technischem und rechtlichen Möglichkeiten sowie Baufortschritt, ist die Zusammenlegung von Wohnungen gegen Aufpreis möglich.

Z

Zahlung
Die Zahlung erfolgt in Raten, abhängig vom Baufortschritt nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).

R1
0

GRUNDRISSE

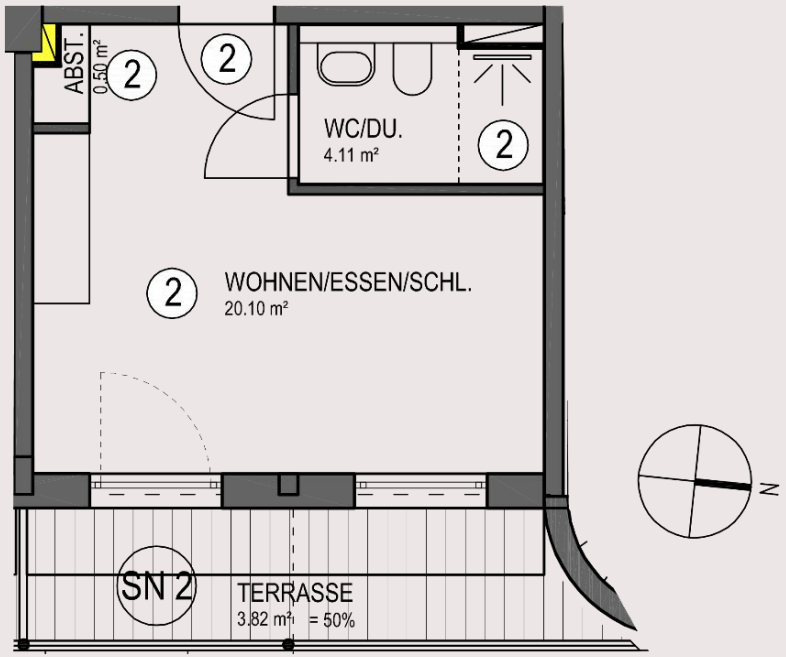
1 Zimmer

DELTA
IMMOREAL

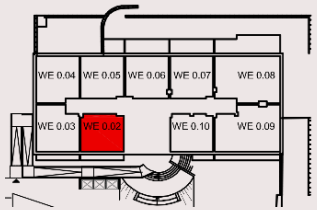
R 1 0

EG
WE 0.02
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.02 / EG	
Wohnen / Essen / Schlafen	20,10 m²
WC / Dusche	4,11m²
Abstellraum	0,50 m²
Terrasse 50%	3,82 m²
Gesamt	**28,53 m²**



- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018

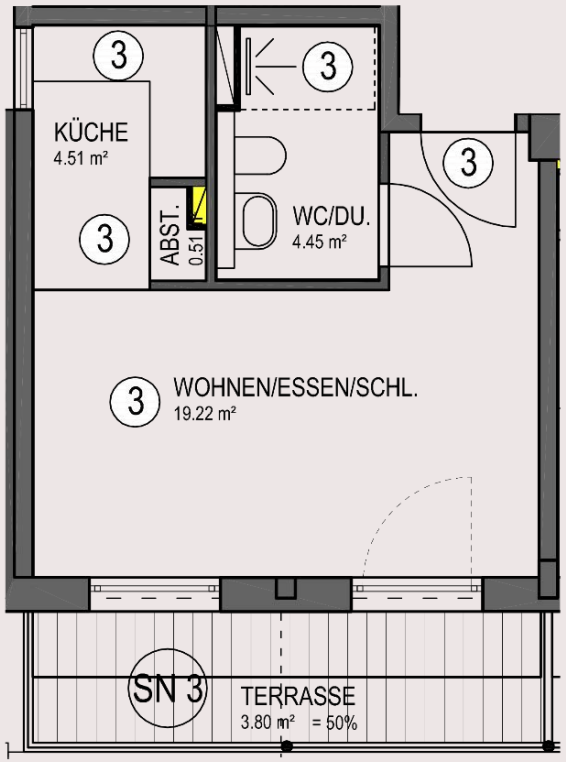


DELTA
IMMOREAL

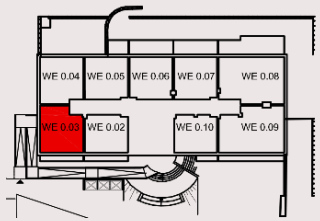
R 1 0

EG
WE 0.03
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.03 / EG	
Wohnen / Essen / Schlafen	19,22 m²
Küche	4,51 m²
WC / Dusche	4,45 m²
Abstellraum	0,51 m²
Terrasse 50%	3,80 m²
Gesamt	**32,49 m²**



- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



DELTA
IMMOREAL

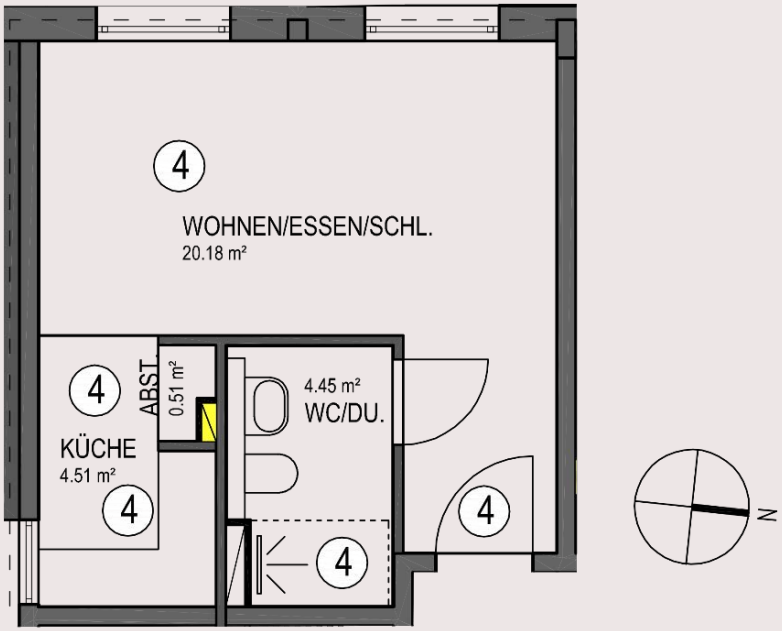
R 1 0

EG

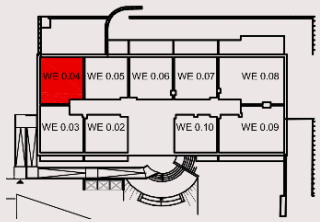
WE 0.04

1-Zimmer-Wohnung

WE 0.04 / EG	
Wohnen / Essen / Schlafen	20,18 m²
Küche	4,51 m²
WC / Dusche	4,45 m²
Abstellraum	0,51 m²
Gesamt	**29,65 m²**



- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



DELTA
IMMOREAL

R 1 0

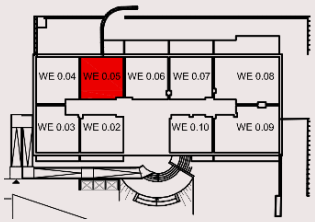
EG

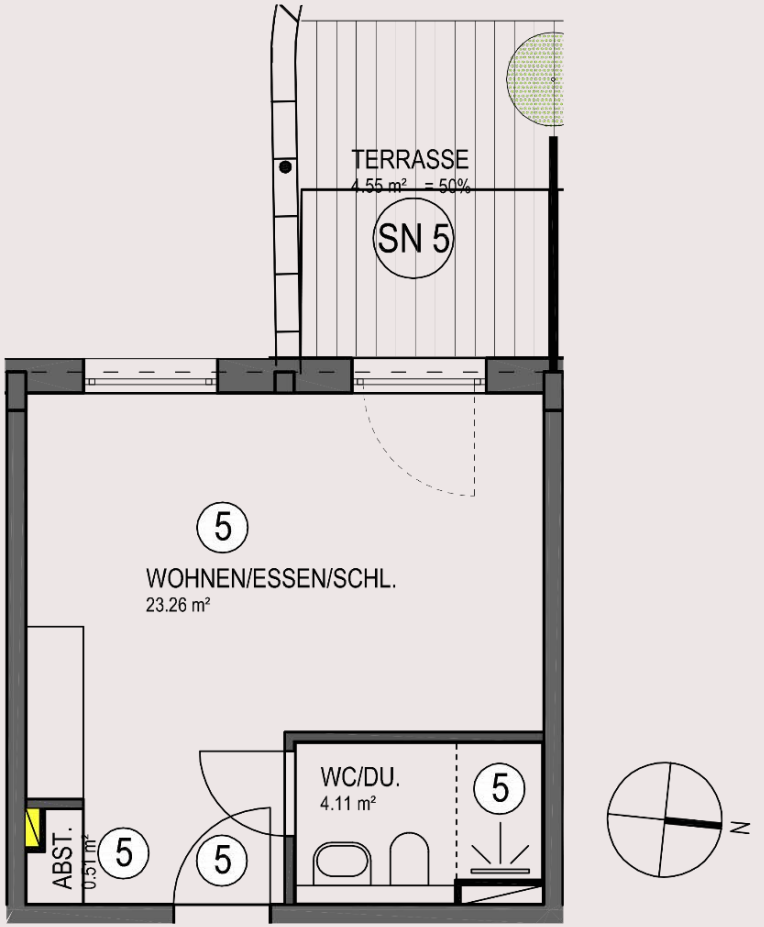
WE 0.05

1-Zimmer-Wohnung

WE 0.05 / EG	
Wohnen / Essen / Schlafen	23,26 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,51 m²
Terrasse 50%	4,55 m²
Gesamt	**32,43 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





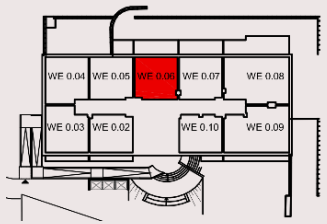
DELTA
IMMOREAL

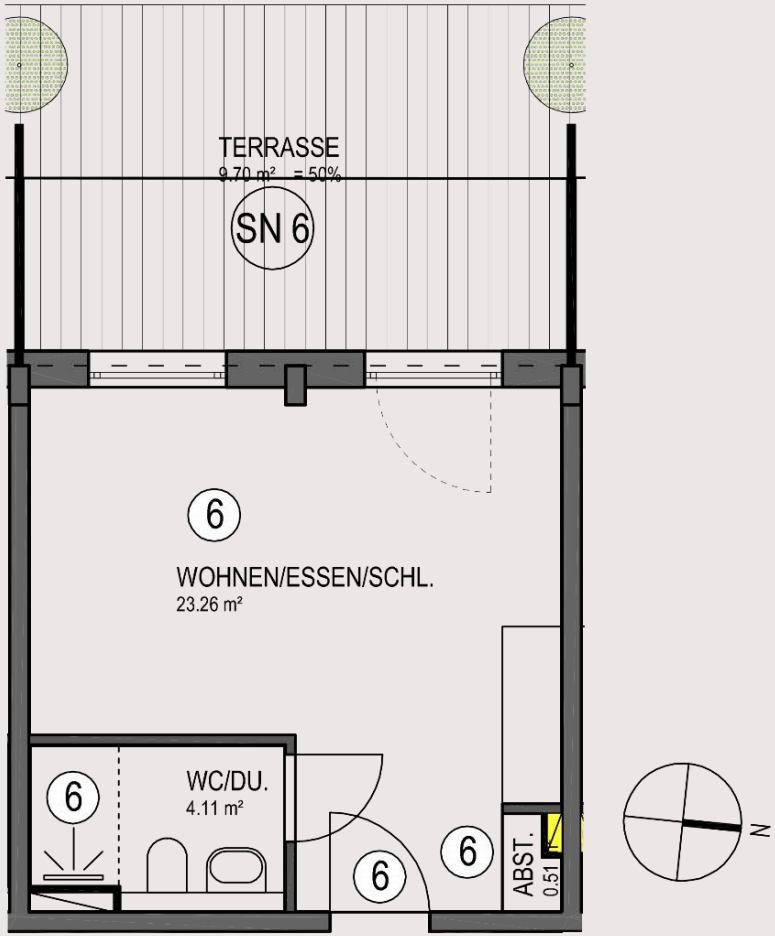
R 1 0

EG
WE 0.06
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.06 / EG	
Wohnen / Essen / Schlafen	23,26 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,51 m²
Terrasse 50%	9,70 m²
Gesamt	**37,58 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





DELTA
IMMOREAL

R 1 0

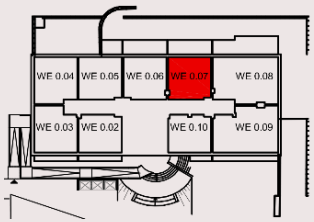
EG

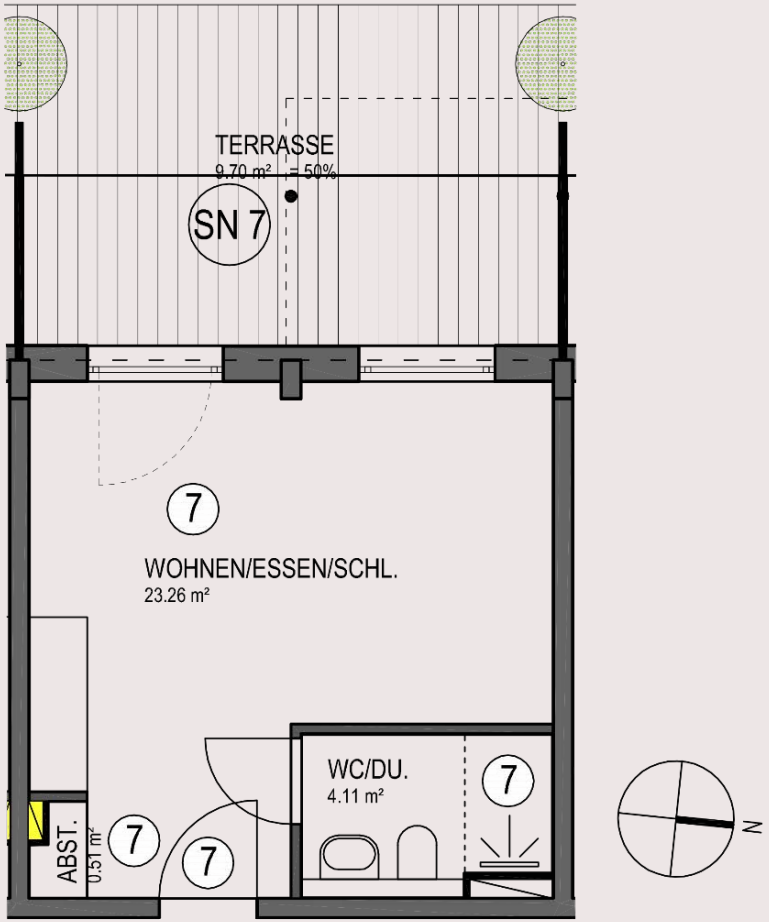
WE 0.07

1-Zimmer-Wohnung

WE 0.07 / EG	
Wohnen / Essen / Schlafen	23,26 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,51 m²
Terrasse 50%	9,70 m²
Gesamt	**37,58 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





DELTA
IMMOREAL

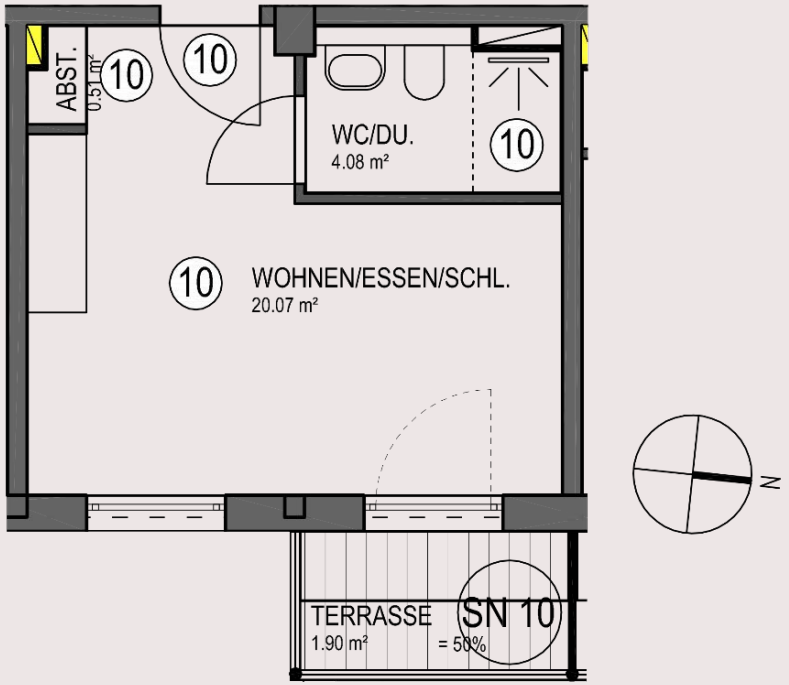
R10

EG

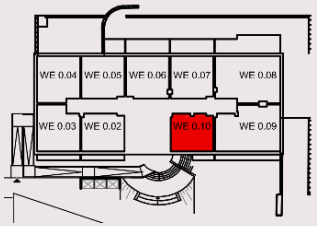
WE 0.10

1-Zimmer-Wohnung

WE 0.10 / EG	
Wohnen / Essen / Schlafen	20,07 m²
WC / Dusche	4,08 m²
Abstellraum	0,51 m²
Terrasse 50%	1,90 m²
Gesamt	**26,56 m²**



- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



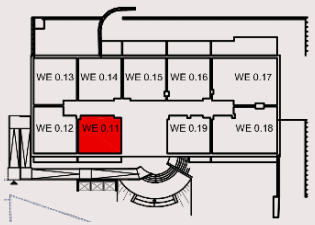
DELTA
IMMOREAL

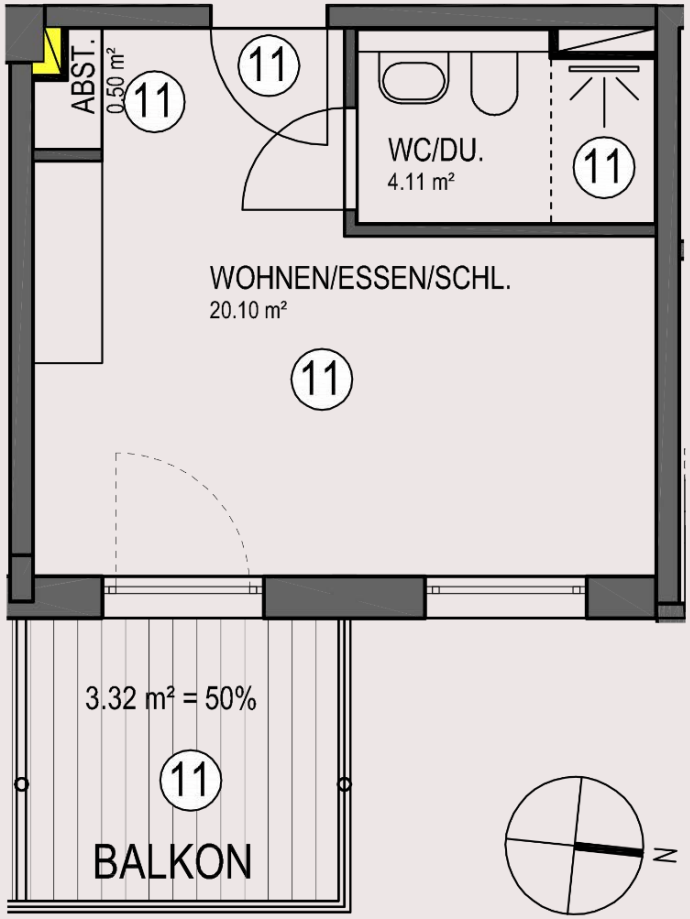
R 1 0

1. OG
WE 0.11
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.11 / 1. OG	
Wohnen / Essen / Schlafen	20,10 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,50 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**28,03 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



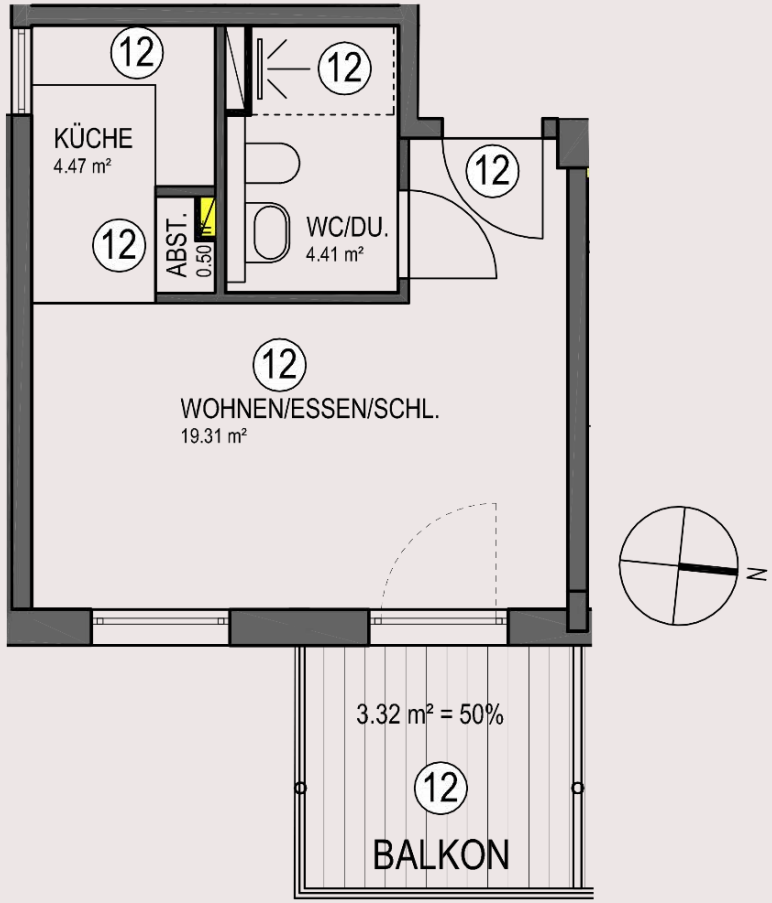


DELTA
IMMOREAL

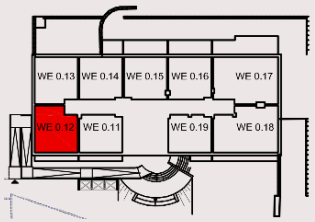
R 1 0

1. OG
WE 0.12
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.12 / 1. OG	
Wohnen / Essen / Schlafen	19,03 m²
Küche	4,47 m²
WC / Dusche	4,41 m²
Abstellraum	0,50 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**32,01 m²**



- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



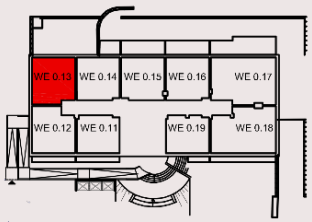
DELTA
IMMOREAL

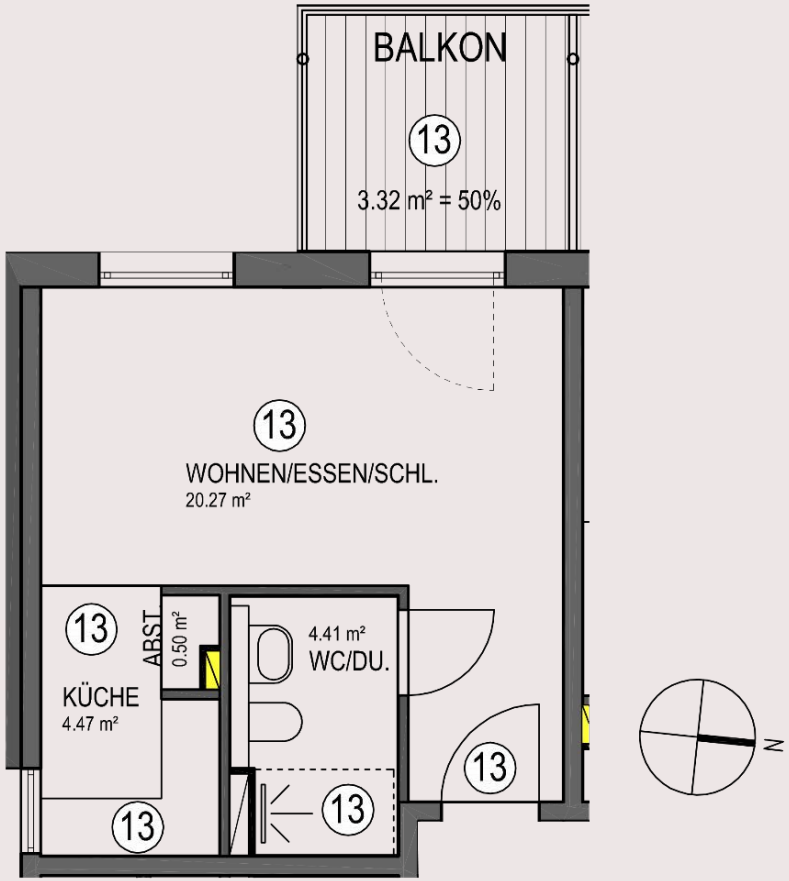
R 1 0

1. OG
WE 0.13
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.13 / 1. OG	
Wohnen / Essen / Schlafen	20,27 m²
Küche	4,47 m²
WC / Dusche	4,41 m²
Abstellraum	0,50 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**32,97 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





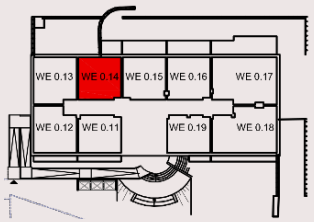
DELTA
IMMOREAL

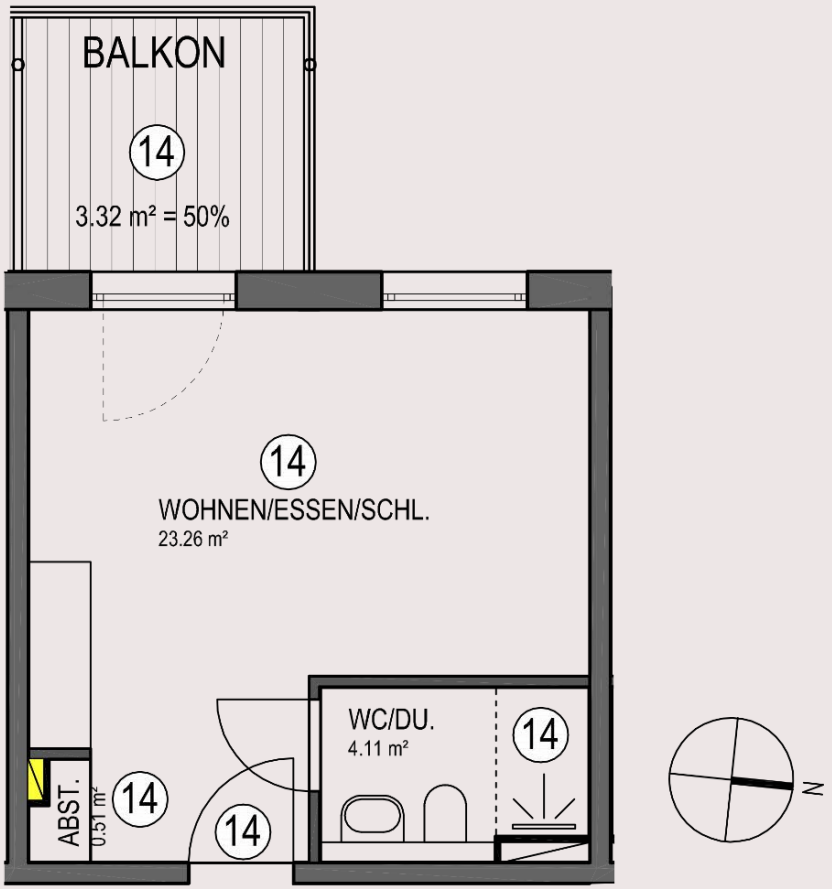
R 1 0

1. OG
WE 0.14
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.14 / 1. OG	
Wohnen / Essen / Schlafen	23,26 m²
WC / Dusche	4,41 m²
Abstellraum	0,50 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**31,19 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



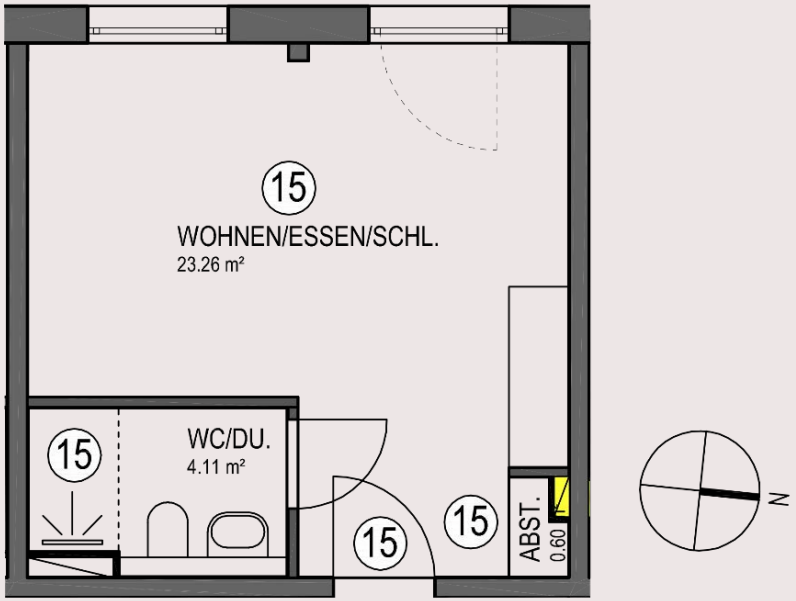


DELTA
IMMOREAL

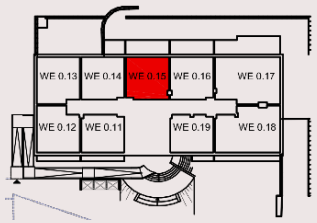
R 1 0

1. OG
WE 0.15
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.15 / 1. OG	
Wohnen / Essen / Schlafen	23,26 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,60 m²
Gesamt	**27,97 m²**



- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



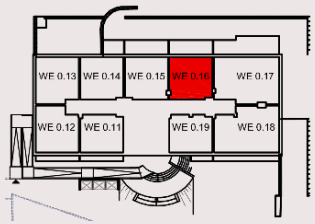
DELTA
IMMOREAL

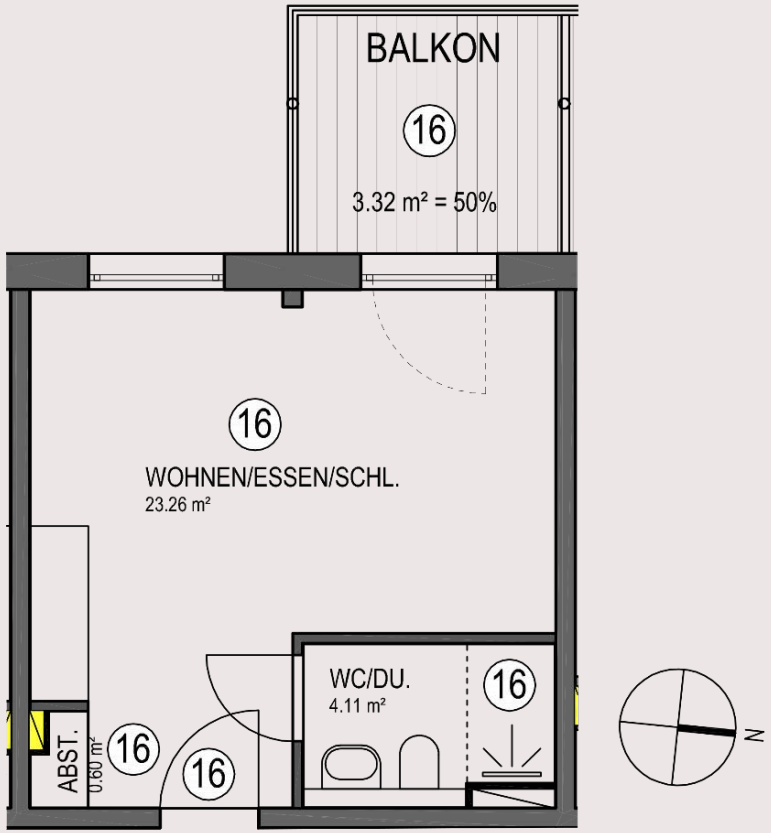
R 1 0

1. OG
WE 0.16
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.16 / 1. OG	
Wohnen / Essen / Schlafen	23,26 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,60 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**31,29 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



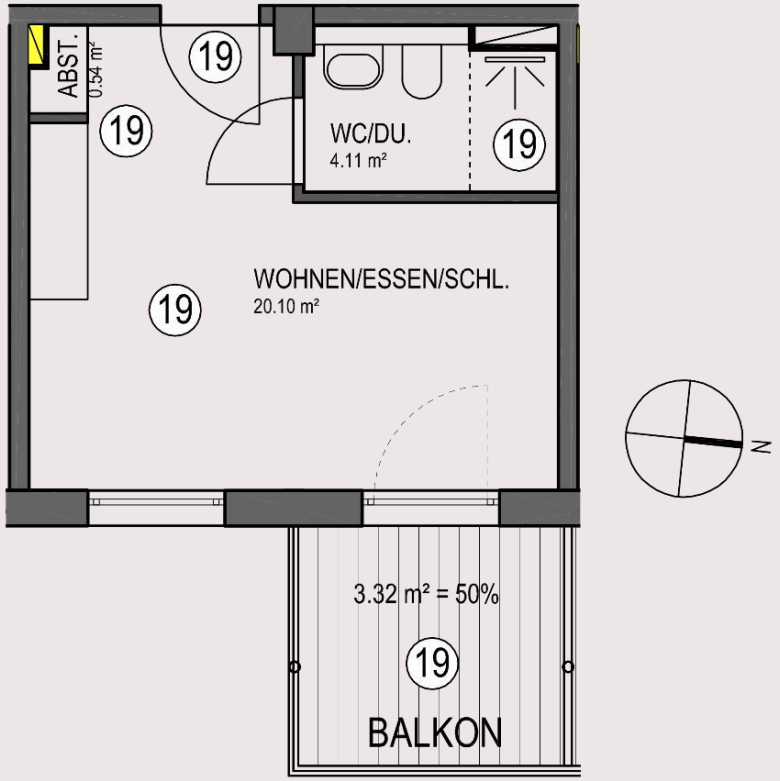


DELTA
IMMOREAL

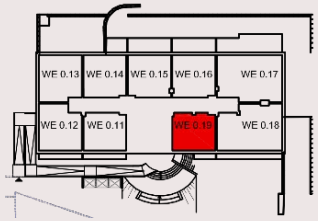
R 1 0

1. OG
WE 0.19
1-Zimmer-Wohnung

WE 0.19 / 1. OG	
Wohnen / Essen / Schlafen	20,10 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,54 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**28,07 m²**



- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018



DELTA
IMMOREAL

R1
0

GRUNDRISSE

2 Zimmer

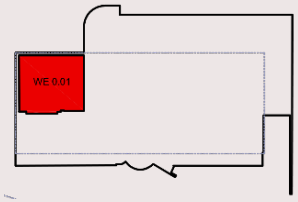
DELTA
IMMOREAL

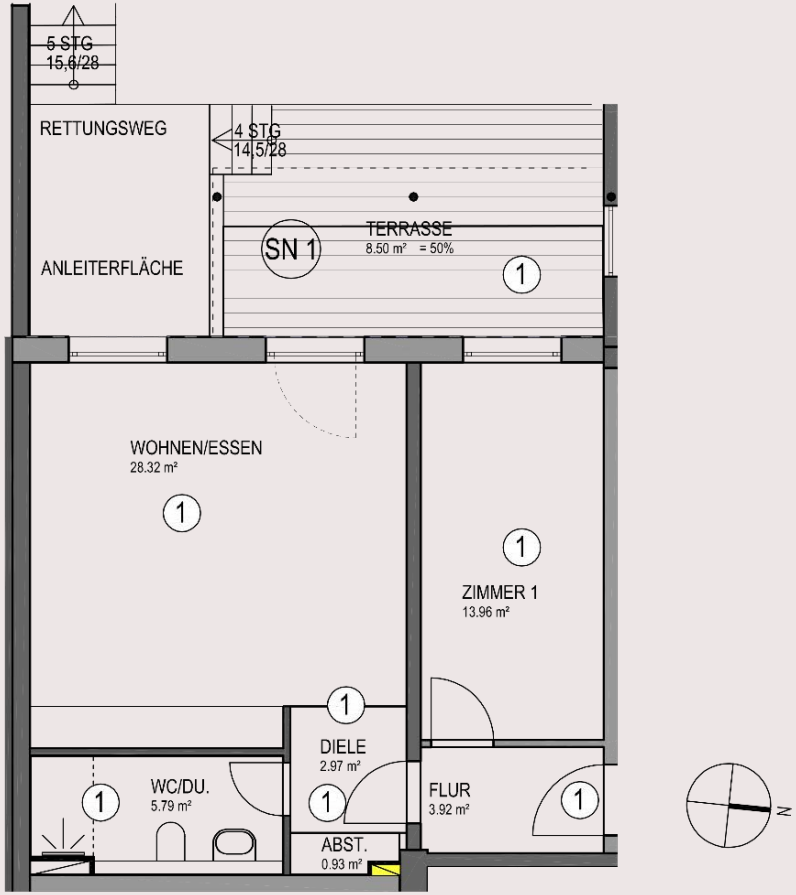
R 1 0

Gartengeschoss
WE 0.01
2-Zimmer-Wohnung

WE 0.01 / Gartengeschoss	
Wohnen / Essen / Schlafen	28,32m²
Zimmer	13,96 n²
Flur	3,92 m²
Diele	2,97 m²
WC / Dusche	5,79 m²
Abstellraum	0,93 m²
Terrasse 50%	8,50 m²
Gesamt	**64,39 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





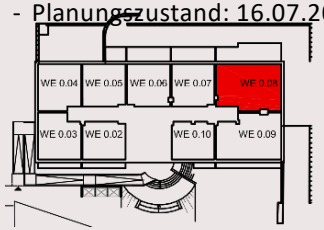
DELTA
IMMOREAL

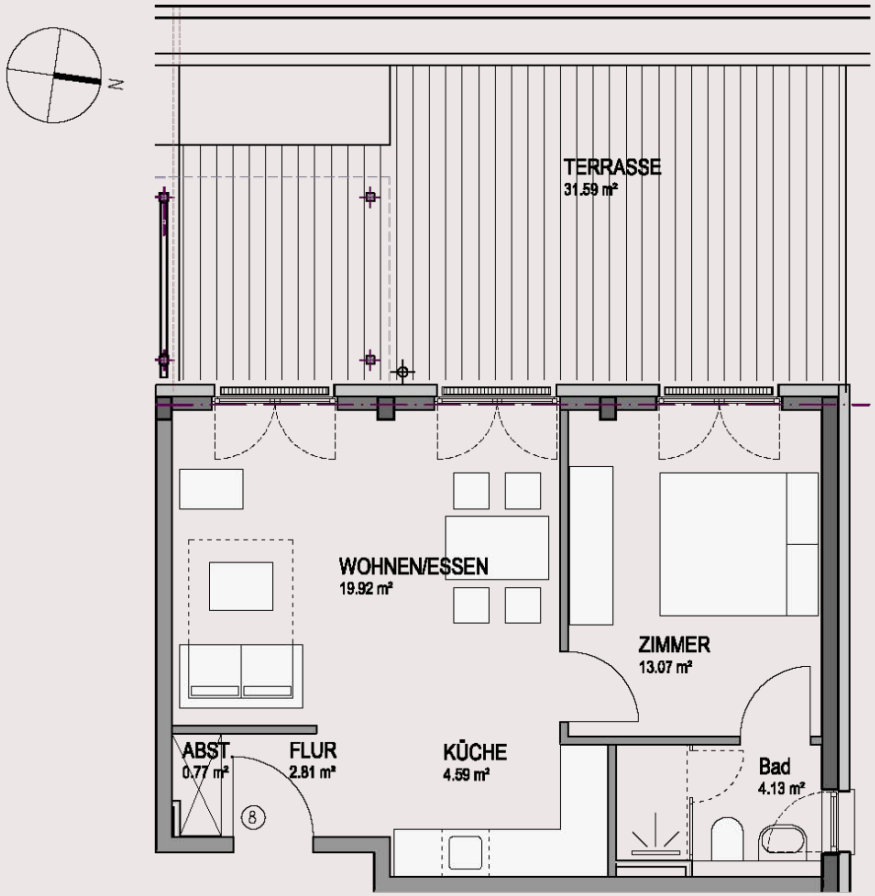
R 1 0

EG
WE 0.08
2-Zimmer-Wohnung

WE 0.08 / EG	
Wohnen / Schlafen	19,92 m²
Zimmer	13,70 m²
Küche	4,59 m²
Flur	2,81 m²
Bad	4,13 m²
Abstellraum	0,77 m²
Terrasse 50%	15,80 m²
Gesamt	**61,10 m²**

- Die Möblierungs- und Begrünungsvorschläge sind nicht Teil des Angebotes
- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 16.07.2019





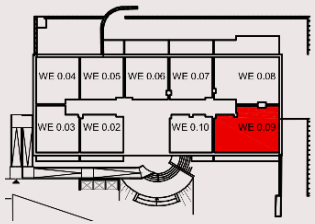
DELTA
IMMOREAL

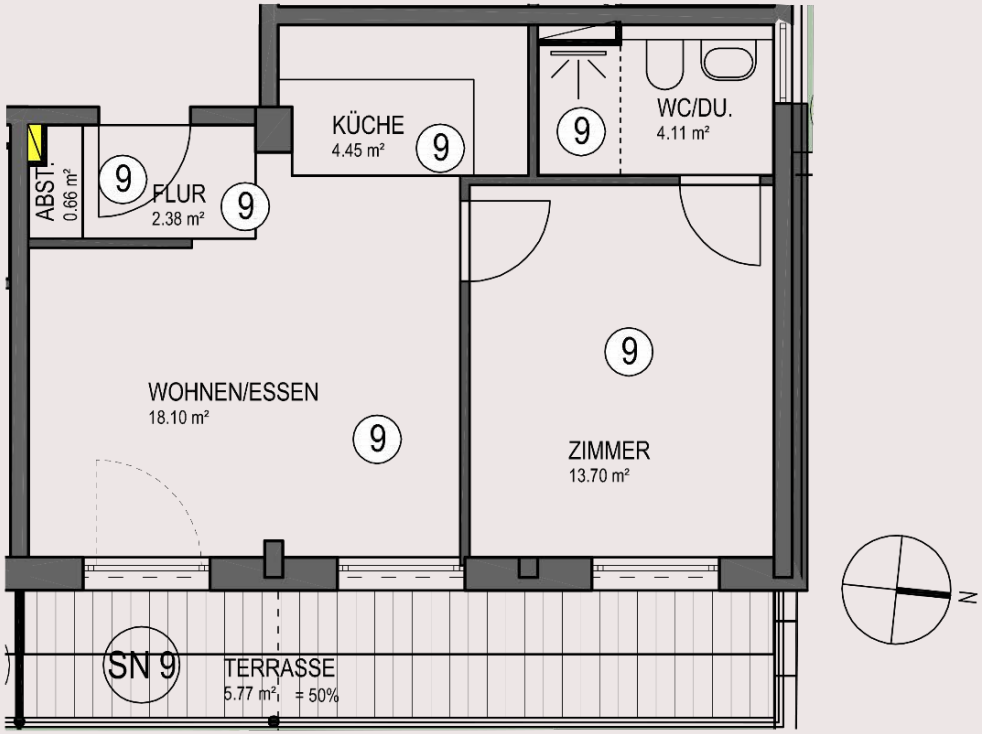
R 1 0

EG
WE 0.09
2-Zimmer-Wohnung

WE 0.09 / EG	
Wohnen / Essen	18,10 m²
Zimmer	13,70 m²
Küche	4,45 m²
Flur	2,38 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,66 m²
Terrasse 50%	5,77 m²
Gesamt	**49,17 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





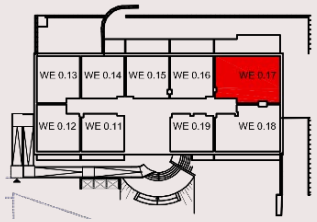
DELTA
IMMOREAL

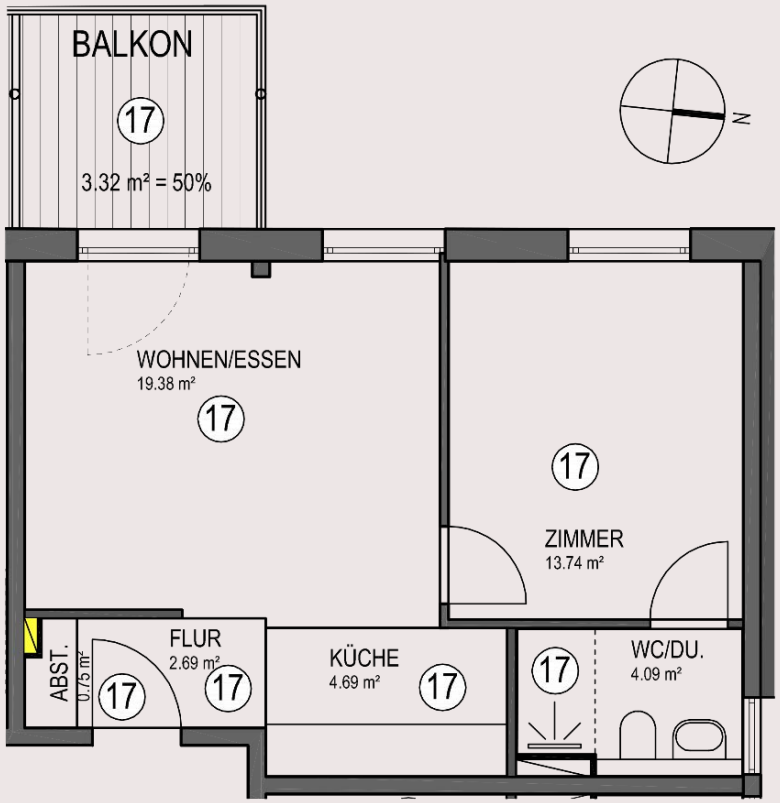
R 1 0

1. OG
WE 0.17
2-Zimmer-Wohnung

WE 0.17 / 1. OG	
Wohnen / Essen	19,38 m²
Zimmer	13,74 m²
Küche	4,69 m²
Flur	2,69 m²
WC / Dusche	4,09 m²
Abstellraum	0,75 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**48,66 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





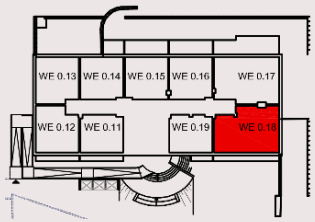
DELTA
IMMOREAL

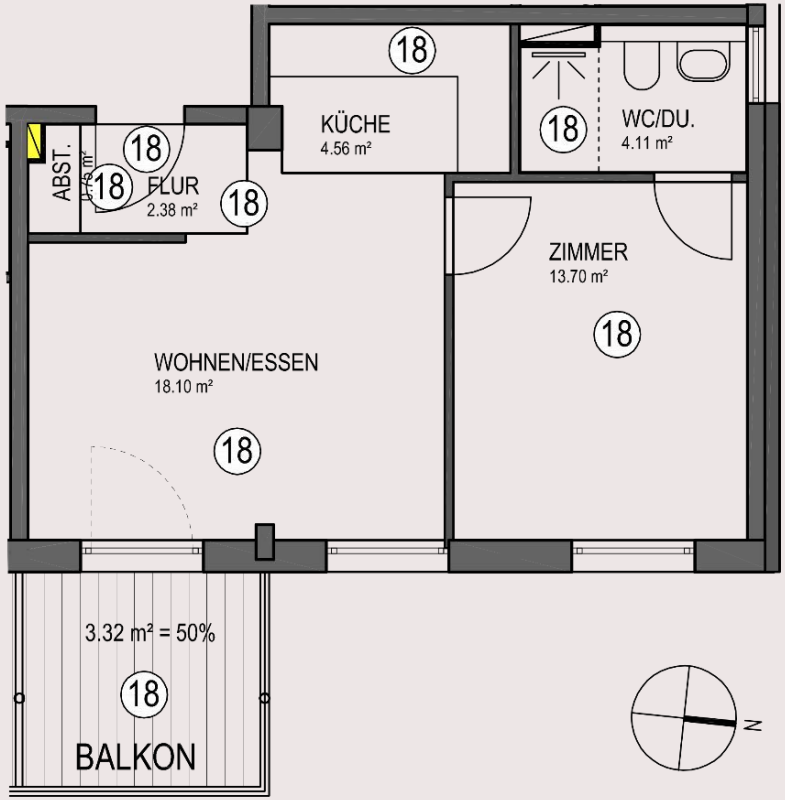
R 1 0

1. OG
WE 0.18
2-Zimmer-Wohnung

WE 0.18 / 1. OG	
Wohnen / Essen	18,10 m²
Zimmer	13,70 m²
Küche	4,56 m²
Flur	2,38 m²
WC / Dusche	4,11 m²
Abstellraum	0,75 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Gesamt	**46,92 m²**

- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 10.10.2018





DELTA
IMMOREAL

R1
0

GRUNDRISSE

3 Zimmer

DELTA
IMMOREAL

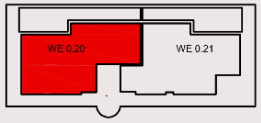
Staffelgeschoss

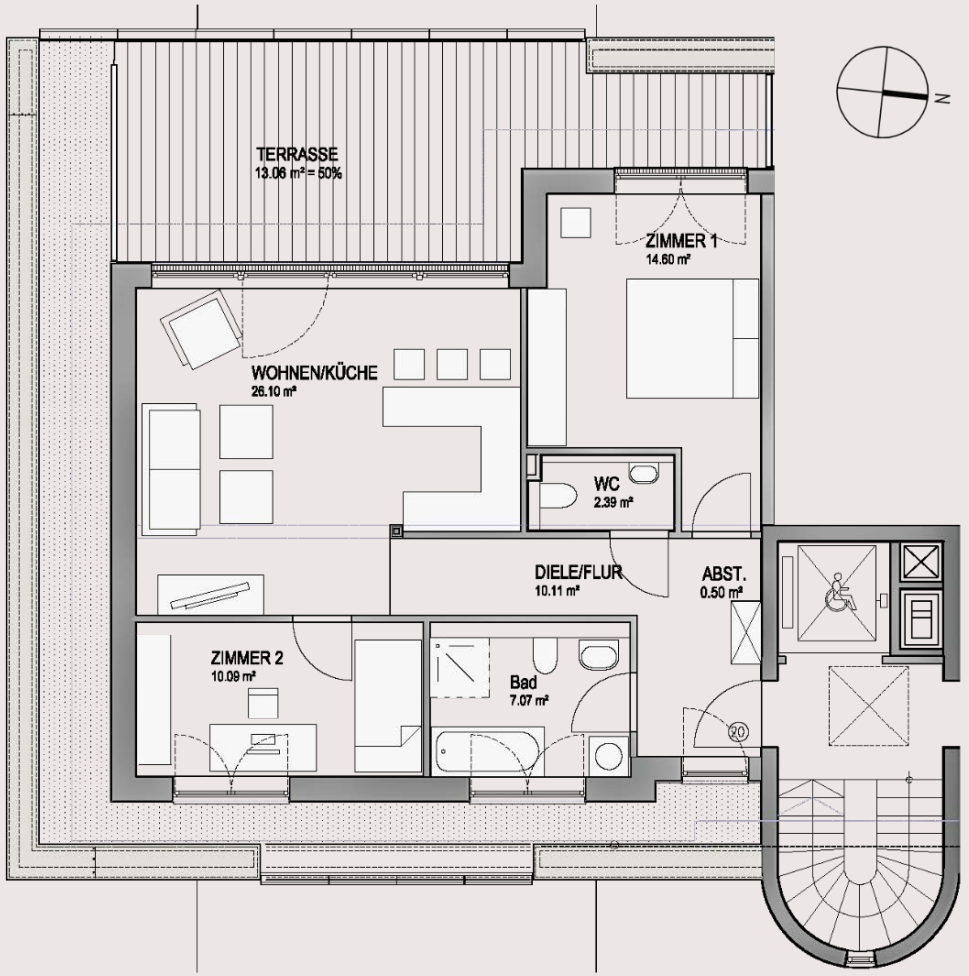
WE 0.20

3-Zimmer-Wohnung

WE 0.20 / STG	
Wohnen / Küche	26,10 m²
Zimmer 1	14,60 m²
WC	2,39 m²
Zimmer 2	10,09 m²
Bad	7,07 m²
Diele / Flur	10,11 m²
Abstellkammer	0,50 m²
Terrasse 50%	13,06 m²
Gesamt	**83,93 m²**

- Die Möblierungs- und Begrünungsvorschläge sind nicht Teil des Angebotes
- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 11.07.2019





DELTA
IMMOREAL

R1
0

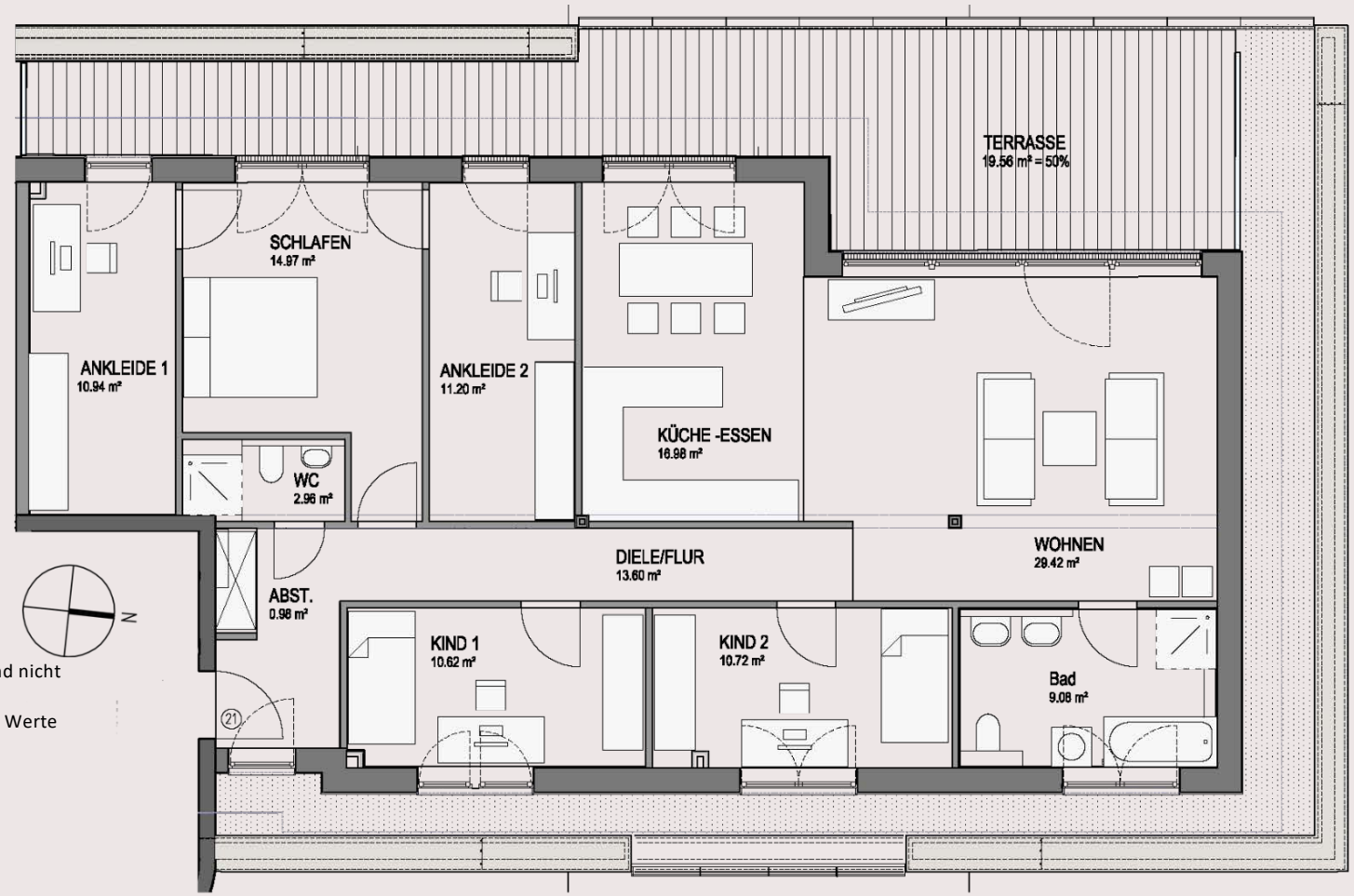
GRUNDRISSE

6 Zimmer

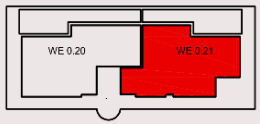
DELTA
IMMOREAL

Staffelgeschoss
WE 0.21
6-Zimmer-Wohnung

WE 0.21 / STG	
Wohnen	29,42 m²
Küche / Essen	16,98 m²
Ankleide 2	11,20 m²
Schlafen	14,97 m²
Ankleide 1	10,94 m²
WC	2,96 m²
Abstellkammer	0,98 m²
Kind 1	10,62 m²
Bad	9,08 m²
Kind 2	10,72 m²
Diele / Flur	13,60 m²
Terrasse 50%	19,56 m²
Gesamt	**151,03 m²**



- Die Möblierungs- und Begrünungsvorschläge sind nicht Teil des Angebotes
- Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca. Werte
- AD = Abhangdecke
- ZU = Unterzug
- Planungszustand: 11.07.2019



DELTA
IMMOREAL

R 1 0

Kontaktdaten

R 1 0

Kontaktdaten

Bauherr:

Steimel Projektentwicklung
Bergstr. 16
53757 Sankt Augustin

Architekt:

Piotrowski Architekturbüro
Gotenstraße 25
53175 Bonn

Provisionsfreier Alleinvertrieb durch:

DELTA Immobilien GmbH
Wurzerstr. 1
53175 Bonn

Tel:0228 – 95 25 80
Fax: 0228 – 95 25 8-88
info@delta-immoreal.de
www.delta-immoreal.de

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Koch-Weckermann
0163-25 30 160

Haftungsausschluss:

Alle Visualisierungen sind unverbindlich und beruhen auf dem Planungsstand vom 10.10.2018.

Die im Exposé enthalten Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen.

Die Angaben zu den Wohnflächen, können während der Bauphase noch den rechtlich zulässigen Schwankungen unterliegen.

DELTA
IMMOREAL

Preisliste

Untergeschoss				
Wohnung 1	UG	64,39 m²	289.755,00 €	
Erdgeschoss				
Wohnung 2	EG	28,53 m²	142.650,00 €	RESERVIERT
Wohnung 3	EG	32,49 m²	162.450,00 €	VERKAUFT
Wohnung 4	EG	29,65 m²	148.250,00 €	VERKAUFT
Wohnung 5	EG	32,43 m²	162.150,00 €	RESERVIERT
Wohnung 6	EG	37,58 m²	187.900,00 €	
Wohnung 7	EG	37,58 m²	187.900,00 €	
Wohnung 8	EG	61,60 m²	294.220,00 €	VERKAUFT
Wohnung 9	EG	49,17 m²	245.850,00 €	VERKAUFT
Wohnung 10	EG	26,56 m²	132.800,00 €	VERKAUFT
1. Obergeschoss				VERKAUFT
Wohnung 11	1. OG	28,03 m²	140.150,00 €	VERKAUFT
Wohnung 12	1. OG	32,01 m²	160.050,00 €	VERKAUFT
Wohnung 13	1. OG	32,97 m²	164.850,00 €	VERKAUFT
Wohnung 14	1. OG	31,19 m²	156.450,00 €	VERKAUFT
Wohnung 15	1. OG	27,97 m²	139.850,00 €	VERKAUFT
Wohnung 16	1. OG	31,29 m²	156.450,00 €	VERKAUFT
Wohnung 17	1. OG	48,66 m²	243.300,00 €	VERKAUFT
Wohnung 18	1. OG	46,92 m²	234.600,00 €	VERKAUFT
~~Wohnung 19~~	~~1. OG~~	~~28,07 m²~~	~~140.350,00 €~~	
Staffelgeschoss				VERKAUFT
Wohnung 20	2. OG	83,90 m²	419.650,00 €	VERKAUFT
Wohnung 21	2. OG	151,00 m²	755.150,00 €	

Stellplätze

Tiefgarage			
Nr. 22		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 23		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 24		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 25		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 26		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 27		21.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 28		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 29		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 30		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 31		18.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 32		18.000,00 €	
Nr. 33 schmal		15.000,00 €	
Nr. 34 schmal		15.000,00 €	VERKAUFT
Nr. 35 schmal		15.000,00 €	RESERVIERT
Außenstellplätze	Stück á 4 Stück	10.000,00 €	VERKAUFT

R 1 0

DELTA IMMOREAL